

**ПРАВОВОЙ КАЛЕНДАРЬ
на I квартал 2023 года (г. Москва)**

1 ЯНВАРЯ

Налоги

ЖКХ

Аренда

Социальное обеспечение

Транспорт

Градостроительство

Государственный контроль (надзор)

НАЛОГИ

Внесены изменения в Закон "О налоге на имущество организаций"

Дополнены [положения](#) о налоговых льготах в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Установлено, что с 1 января 2023 года и до 1 января 2028 года налогоплательщики уплачивают налог на имущество организаций в размере 10% исчисленной суммы налога в отношении нежилых помещений в случае, если они одновременно удовлетворяют следующим критериям:

- расположены в зданиях, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

- расположены на цокольном, первом и (или) втором этажах зданий, непосредственно примыкающих к пешеходным зонам общегородского значения или к улицам с интенсивным пешеходным движением;

- используются для размещения объектов общепита, объектов розничной торговли, бытового обслуживания и др.

Также льгота установлена в отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, налогоплательщики освобождаются от уплаты налога в течение двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

([Закон](#) г. Москвы от 02.11.2022 N 28)

Определен новый размер коэффициента для расчета цены трудового патента для иностранных рабочих мигрантов в размере 2,4229

([Закон](#) г. Москвы от 02.11.2022 N 28)

С 1 января 2023 года до 1 января 2033 года освобождены от уплаты налога на имущество организации, отнесенные к числу лиц, участвующих в инновационных научно-технологических центрах, за исключением организаций, признаваемых фондами, управляющими компаниями, дочерними обществами этих компаний, и организаций, получивших статус участника проекта, - в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся объектами инфраструктуры инновационного научно-технологического центра

Льгота распространяются в том числе на имущество, сдаваемое организациями в аренду.

([Закон](#) г. Москвы от 14.12.2022 N 33)

С 1 января 2023 года в новой редакции изложены перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

([Постановление](#) Правительства Москвы от 22.11.2022 N 2564-ПП)

ЖКХ

С 1 января 2023 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере 24,09 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц

([Постановление](#) Правительства Москвы от 15.11.2022 N 2466-ПП)

С 1 января 2023 года вводятся в действие новые цены, ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения

([Постановление](#) Правительства Москвы от 15.11.2022 N 2467-ПП)

С 1 января 2023 года утверждены размеры стандарта стоимости ЖКУ, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Данные размеры стандарта стоимости применяются для расчета субсидий:

- пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства РФ до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение;

- нанимателям жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Москве, по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры;

- собственникам жилых помещений, обязанным в соответствии с требованиями жилищного законодательства уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- собственникам жилых помещений, не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 15.11.2022 N 2468-ПП)

АРЕНДА

Внесены изменения в отдельные постановления в сфере аренды нежилых помещений

На 2023 год установлена минимальная ставка арендной платы за 1 квадратный метр нежилых помещений, находящихся в имущественной казне г. Москвы, расположенных в пределах его административных границ, в размере 5500 рублей в год.

С 1 января 2023 года установлена ставка арендной платы в размере 5500 рублей за кв. м в год субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, не являющимся ИП и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендующим объекты нежилого фонда площадью до 300 квадратных метров, находящиеся в имущественной казне г. Москвы, по договорам аренды, заключенным без проведения торгов, срок которых не истек, за исключением договоров аренды, заключенных в порядке и на условиях, установленных [частью 9 статьи 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

([Постановление](#) Правительства Москвы от 29.11.2022 N 2688-ПП)

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

С 1 января 2023 года граждане, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, освобождаются от оплаты взноса на капитальный ремонт, достигшие возраста 70 лет - в размере 50 процентов; 80 лет - в размере 100 процентов

([Закон](#) г. Москвы от 06.04.2022 N 6)

Установлены [размеры](#) отдельных социальных и иных выплат на 2023 год

Утвержден [перечень](#) единовременных социальных выплат на 2023 год.

Установлена величина городского социального стандарта в целях определения размера региональной социальной доплаты к пенсии и назначения ежемесячной компенсационной выплаты к пенсии некоторых категорий работающих пенсионеров в размере 23313 рублей.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 16.12.2022 N 2885-ПП)

Установлена величина прожиточного минимума на 2023 год на душу населения - 21718 рублей, для трудоспособного населения - 24801 рубль, пенсионеров - 16257 рублей, детей - 18770 рублей

([Постановление](#) Правительства Москвы от 20.12.2022 N 2909-ПП)

ТРАНСПОРТ

С 1 января 2023 года вводятся новые (повышенные) предельные размеры платы за проведение технического осмотра транспортных средств

([Постановление](#) Правительства Москвы от 13.12.2022 N 2860-ПП)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

В 2023 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия правовых актов

В частности, данные нормативные акты предусматривают утверждение генерального плана г. Москвы, городских округов Троицк и Щербинка, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в один из указанных документов, за исключением случаев, если на день вступления в силу [постановления](#) от 22.03.2022 N 438-ПП опубликованы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам соответствующих документов.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2022 N 3000-ПП)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР)

Внесены изменения в [постановление](#) "Об утверждении Положения о региональном государственном надзоре в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в городе Москве"

С 1 января 2023 года документ не регулирует вопросы регионального госнадзора в области технического состояния и эксплуатации аттракционов.

Скорректировано [Положение](#) о региональном государственном контроле.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 20.12.2022 N 2911-ПП)

С 1 января 2023 года вступило в силу [Положение](#) о региональном государственном контроле (надзоре) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов

Предметом надзора является соблюдение юрлицами, их руководителями и иными должностными лицами, ИП, их уполномоченными представителями обязательных требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов, установленных Правительством РФ; к безопасности аттракционов.

Надзор осуществляется Объединением административно-технических инспекций в лице Гостехнадзора.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 23.12.2022 N 2994-ПП)

2 ЯНВАРЯ

Пассажирские перевозки

Транспорт

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

Со 2 января 2023 года повышаются некоторые тарифы и стоимость проездных билетов по перевозке пассажиров и багажа транспортом общего пользования

([Постановление](#) Правительства Москвы от 15.11.2022 N 2470-ПП)

ТРАНСПОРТ

Уточнено, что со 2 января 2023 года использование участка улично-дорожной сети, образованного Северо-Восточной и Юго-Восточной хордами (Московский скоростной диаметр), осуществляется на платной основе бессрочно для создания условий по предотвращению транзитного движения через территорию г. Москвы

([Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2022 N 3004-ПП)

9 ЯНВАРЯ

МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО

Из полномочий Правительства Москвы исключено обеспечение исполнения на территории города общепризнанных принципов и норм международного права, международных договоров РФ

([Закон](#) г. Москвы от 28.12.2022 N 41)

13 ЯНВАРЯ

ЖИЛИЩЕ

Скорректирован административный [регламент](#) по рассмотрению запроса (заявления) о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и о внесении изменений в учетное дело

Дополнен [перечень](#) представляемых документов/сведений. Уточнено, что документы (сведения) компетентного органа иностранного государства, подтверждающие размер доходов, полученных за пределами РФ, представляются заявителем с заверенным переводом на русский язык (для лиц, получающих (получавших) соответствующие выплаты).

([Постановление](#) Правительства Москвы от 23.12.2022 N 2995-ПП)

31 ЯНВАРЯ

ОБРАЗОВАНИЕ

Осуществляются единовременные выплаты за успешные результаты реализации пилотного проекта педагогическим работникам, участвующим в указанном проекте в 2022/2023 учебном году

Порядок отбора для осуществления единовременных выплат, включая требования к кандидатам, и размеры единовременных выплат утверждаются Департаментом образования и науки города Москвы.

Единовременные выплаты производятся в срок не позднее 31 августа 2023 года.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 31.01.2023 N 151-ПП)

7 ФЕВРАЛЯ

МЕДИЦИНА. ФАРМАЦЕВТИКА

Внесены изменения в [постановление](#) Правительства Москвы "О гарантиях дополнительного лекарственного обеспечения лицам, больным сердечно-сосудистыми заболеваниями"

Уточнено, что лица, перенесшие острое нарушение мозгового кровообращения либо инфаркт миокарда, которым выполнены аортокоронарное шунтирование, и (или) ангиопластика коронарных артерий со стентированием, и (или) катетерная абляция по поводу сердечно-сосудистых заболеваний, обеспечиваются лекарственными препаратами в течение двух лет с даты постановки диагноза по поводу сердечно-сосудистых заболеваний и (или) выполнения указанных хирургических вмешательств, а не с даты постановки на диспансерное наблюдение по поводу такого заболевания. [Перечень](#) лекарственных препаратов для таких лиц изложен в новой редакции.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 07.02.2023 N 159-ПП)

1 МАРТА

ЖКХ

Оборот алкогольной продукции

ЖКХ

Уточнены положения о наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

С 1 марта 2023 года в полномочия входит подписание (ранее - согласование) актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Депутаты, участвующие в работе комиссий, с 1 марта 2023 года подписывают (ранее согласовывали) акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

([Закон](#) г. Москвы от 25.01.2023 N 1)

ОБОРОТ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

Актуализирован административный регламент по лицензированию розничной продажи алкогольной продукции

С 1 марта 2023 года установлены [основания](#) для приостановления предоставления госуслуги по выдаче (продлению срока действия) лицензии.

В общий срок предоставления государственной услуги по выдаче (продлению срока действия) лицензии не включается срок, на который приостанавливается ее предоставление.

([Постановление](#) Правительства Москвы от 20.12.2022 N 2913-ПП)

ОБ ИНФОРМАЦИИ, ВКЛЮЧАЕМОЙ В КАЛЕНДАРЬ

В Календаре содержится информация о вступлении в силу ВАЖНЕЙШИХ нормативных правовых актов, принятых органами государственной власти города Москвы, а также об установлении ими новых прав и обязанностей, мер ответственности для физических и юридических лиц, в том числе и таких, введение которых происходит с отсрочкой по времени от момента вступления в силу установившего их нормативного правового акта.