

**ЗА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА НУЖНО БУДЕТ ПОДАТЬ РАСЧЕТ
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ПО НОВОЙ ФОРМЕ**

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 31.10.2018.

Налоговики обновили отчетность по налогу на имущество. Декларация пригодится еще не скоро - в отчетную кампанию за 2019 год. А вот ближайший расчет понадобится сдать уже по новой форме. Расскажем об основных отличиях документов от действующих бланков.

Расчет по авансовому платежу

В **разделе 2** не потребуется заполнять строку 210. Ее удалили. Напомним, что в ней указывали остаточную стоимость основных средств по состоянию на 1 апреля, 1 июля или 1 октября.

	ИНН	<input type="text"/>
0850 5033	КПП	<input type="text"/> Стр. <input type="text"/>

Раздел 2. Исчисление суммы авансового платежа по налогу в отношении подлежащего налогообложению недвижимого имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства

Код вида имущества (код строки 001)	<input type="text"/>	Код по ОКТМО (код строки 010)	<input type="text"/>
-------------------------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------

Данные для расчета средней стоимости недвижимого имущества за отчетный период

Сумма налоговой льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет (в рублях)	200	<input type="text"/>
---	-----	----------------------

В **разделе 2.1** появилось место для указания адреса недвижимости. Адрес нужно будет указывать только по объекту, у которого нет кадастрового или условного номера, но есть инвентарный номер. Имейте в виду, что если такому объекту адрес с указанием муниципалитета не присвоили, то заполнять поля с адресом не нужно.



ИНН
КПП Стр.

Раздел 2.1. Информация об объекте недвижимого имущества, облагаемом налогом по среднегодовой стоимости

Код номера объекта (код строки 010)
Номер объекта (код строки 020)

- 1 – кадастровый номер; 2 – условный номер;
- 3 – инвентарный номер объекта недвижимого имущества, которому присвоен адрес;
- 4 – инвентарный номер объекта недвижимого имущества, которому не присвоен адрес

Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации (код строки 030)
Субъект Российской Федерации

код

Муниципальный район – 1 / городской округ – 2 / внутригородская территория города федерального значения – 3

В разделе 3 появилась возможность показать кадастровый номер гаража и машино-места. Кроме того, в этот раздел внесли новую строку - 085 "Коэффициент Ки". Она пригодится, если в течение отчетного периода из-за изменения качественных или количественных характеристик объекта (например, изменилась площадь) меняется кадастровая стоимость. Обратите внимание, что существующий коэффициент К (строка 080) переименовали в Кв. Его нужно будет указывать в виде не простой правильной дроби (например, 2/3), а десятичной дроби с четырьмя знаками после запятой (например, 0,6666).



ИНН
КПП Стр.

Раздел 3. Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость

Код вида имущества (код строки 001)

Код по ОКТМО (код строки 010)

Код вида сведений (код строки 014)

- 1 – кадастровый номер здания (строения, сооружения);
- 2 – кадастровый номер помещения, гаража, машино-места

Коэффициент Кв	080	.	<input type="text"/>
Коэффициент Ки	085	.	<input type="text"/>

Правопреемники должны будут вносить в поле "по месту нахождения (учета)" на титульном листе код 281, если надо будет сдать отчетность по месту нахождения той недвижимости, которая облагается исходя из кадастровой стоимости. Коды 215 и 216 также останутся.

Декларация по налогу на имущество

В разделе 2 больше нет строки 270 для внесения остаточной стоимости основных средств на 31 декабря. В разделе 3 для коэффициента Ки отведена строка 095, а для Кв - 090. Остальные поправки аналогичны тем, что внесены в расчет.



ИНН
КПП Стр.

Раздел 3. Исчисление суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость

Коэффициент Кв	090	.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Коэффициент Ки	095	.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Как заполнить отчетность, если кадастровая стоимость изменилась в том же году, в каком организация купила или продала недвижимость

Заполните в расчете или декларации (зависит от того, за какой период вы отчитываетесь) два листа раздела 3 по такому объекту:

- один по кадастровой стоимости на 1 января отчетного года;
- второй - по новой кадастровой стоимости.

В каждом листе укажите сразу два коэффициента - Кв и Ки.

Коэффициент Кв рассчитайте так, как рассчитывали раньше коэффициент К. Только не забудьте, что по уточненным правилам это десятичная дробь, а не простая правильная.

Коэффициент Ки определите как отношение числа полных месяцев, когда объект имел старую кадастровую стоимость, к числу полных месяцев, когда недвижимость была у вас на праве собственности в отчетном или налоговом периоде.

Сумму авансового платежа или налога по данному объекту считайте как обычно, но с одним нюансом - ее нужно будет умножить еще и на коэффициент Ки.

Поясним на примере заполнения декларации за 2019 год.

Кадастровая стоимость на 1 января 2019 года - 4 500 000 руб.

Новая кадастровая стоимость - 4 000 000 руб. (сведения вносятся в ЕГРН 20 февраля 2019 года).

Право собственности на недвижимость прекращается 23 июля 2019 года.

Для одного листа раздела 3 рассчитайте Ки так:

$$2 \text{ мес.} : 7 \text{ мес.} = 0,2857$$

Для другого листа раздела 3 рассчитайте Ки так:

$$5 \text{ мес.} : 7 \text{ мес.} = 0,7143$$

Значение коэффициента указывайте в формате десятичной дроби с точностью до десятитысячных долей.