

## Какие основные изменения ждут юриста в январе 2023 года

Большинство компаний и ИП продолжит работать без плановых контрольно-надзорных мероприятий. Снизят расходы юрлиц на регистрацию допсоглашений об аренде многих объектов недвижимости. Перестанет действовать ряд корпоративных послаблений для АО. Подробнее об этих и некоторых других новшествах в нашем обзоре.

### Плановый контроль и надзор

С января и до конца 2023 года большинству компаний и ИП **не грозят** плановые контрольно-надзорные мероприятия по [Закону](#) о госконтроле и аналогичные проверки по [Закону](#) о защите прав юрлиц и ИП. Исключение - объекты контроля чрезвычайно высокого и высокого риска, опасные производственные объекты II класса опасности, гидротехнические сооружения II класса.

Послабление **не распространили** на виды контроля и надзора (по [Закону](#) о защите прав юрлиц и ИП), для которых не применяют риск-ориентированный подход.

Напомним, в 2022 году по общему правилу плановые контрольно-надзорные мероприятия и проверки **не проводят**.

*Документ: [Постановление](#) Правительства РФ от 01.10.2022 N 1743*

### Госпошлина за регистрацию допсоглашений об аренде недвижимости

В новом году компании должны уплачивать госпошлину в размере **1000 руб.**, если хотят зарегистрировать соглашения об изменении или расторжении многих договоров аренды, сведения о которых есть в ЕГРН. Сейчас от юрлиц обычно требуют **22 тыс. руб.** Подробнее в нашей [новости](#).

*Документ: [Федеральный закон](#) от 05.12.2022 N 493-ФЗ*

### Корпоративные процедуры в АО

С января перестанут действовать антикризисные послабления, которые для АО ввели на 2022 год, в частности:

- годовое общее собрание акционеров разрешили провести не ранее марта, но **не позже сентября**. Прежде его проводили не ранее марта, но **не позже июня**;

- **в 2 раза увеличили** 3-дневные сроки, чтобы составить протоколы об итогах голосования, общего собрания акционеров, заседания совета директоров или наблюдательного совета.

*Документ: [Федеральный закон](#) от 14.07.2022 N 292-ФЗ*

### Лицензирование

По заявлениям, которые будут подавать с нового года, потребуют уплачивать госпошлины за выдачу и продление лицензий на **многие виды деятельности**, внесение изменений в реестр разрешений. Если подать заявление до конца 2022 года, **платить не нужно**.

Также с января бизнес обязан предоставлять заявления для корректировки этого реестра, если, например:

- изменилось место нахождения юрлица из-за переименования географического объекта и т.д.;

- компания выбрала другое наименование;

- произошла ее реорганизация в форме преобразования, слияния либо присоединения.

Речь идет о разрешениях, в частности, по [Закону](#) о лицензировании.

Напомним, до конца 2022 года бизнес **освободили** от подачи заявлений.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 N 353](#)

### Минимальная цена табачной продукции

В 2023 году единая минимальная цена [табачной продукции](#) - **117 руб.** за пачку. При этом до конца марта ее можно продавать потребителям по цене [минимум 112 руб.](#), если товары отвечают ряду условий. Подробнее в нашей [новости](#).

Документ: [Информационное сообщение Минсельхоза России от 31.10.2022 N МА-21-27/23884](#)

### Минимальные цены крепкого алкоголя

С января вырастут минимальные цены розничной продажи и закупок алкоголя крепостью свыше 28% за 0,5 л готовой продукции. Например, водку крепостью свыше 37% до 40% включительно запретят реализовывать в розницу дешевле **281 руб.** с учетом НДС и акциза. Сейчас ее минимальная цена при розничной торговле - **261 руб.** Изменения не затронут импорт и экспорт. Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документ: [Приказ Минфина России от 11.11.2022 N 168н](#)

### Взаимодействие с Росреестром

С нового года [квалифицированная ЭП](#) правообладателя недвижимости **не нужна**, если нужно подать через личный кабинет на сайте Росреестра заявление:

- о кадастровом учете из-за изменения основных сведений о недвижимости;
- о внесении в ЕГРН данных об объекте, который учли ранее;
- о невозможности провести госрегистрацию без личного участия собственника объекта или его законного представителя.

Документ: [Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ](#)

### Предустановка программ

Среди ПО, которое в 2023 году [нужно предустанавливать](#) на [ряд устройств](#), отметим такое:

- ["2ГИС"](#) и ["Литрес: читай и слушай!"](#) - для смартфонов и планшетов на Android и iOS;
- [RuStore](#) - для смартфонов и планшетов на Android;
- [Rutube](#) и [VK Video](#) - для телевизоров с функцией Smart TV.

Этого софта нет в [списке](#) программ для предустановки в 2022 году.

Напомним, за продажу электроники с нарушением требования о предустановке ПО должностным лицам [грозит](#) штраф от 30 тыс. до 50 тыс. руб., компаниям - от 50 тыс. до 200 тыс. руб.

Документы: [Распоряжение Правительства РФ от 13.08.2022 N 2234-р](#)

[Распоряжение Правительства РФ от 08.11.2022 N 3363-р](#)

### Отмена простых доверенностей

С 11 января в [цифровом распоряжении](#) об отмене простой доверенности обяжут указывать сведения, которые сейчас не обозначают. Например, среди данных о доверителе-физлице потребуют отражать [ИНН и СНИЛС](#), а о доверителе-юрлице - [Ф.И.О. и СНИЛС законного представителя](#).

Есть и другие новшества. Подробнее в нашей [новости](#).

Документ: [Федеральный закон от 14.07.2022 N 339-ФЗ](#)